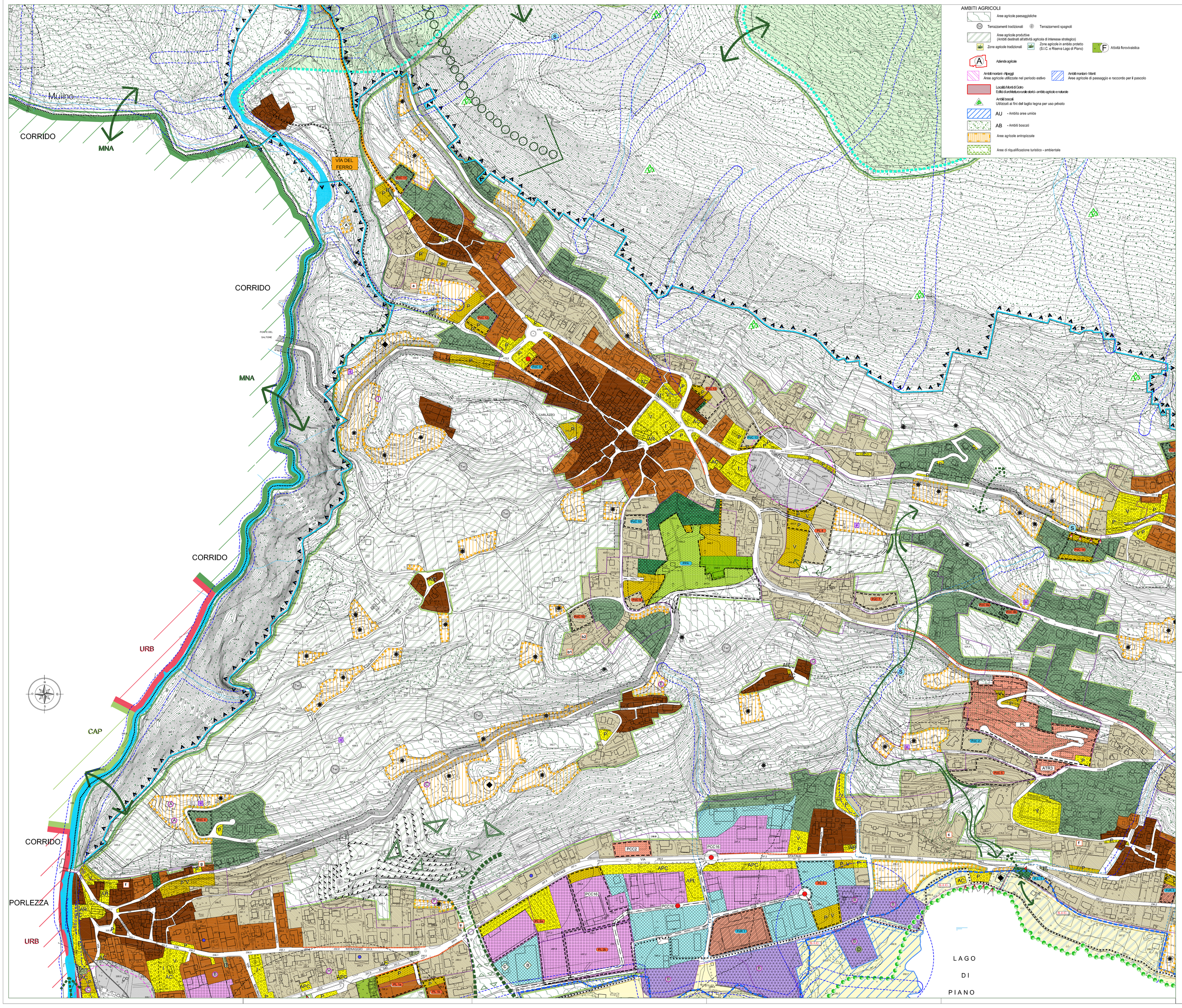

AMBITI AGRICOLI

- Aree agricole paesaggistiche
- Terrazzamenti tradizionali
- Terrazzamenti spagnoli
- Aree agricole produttive (Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico)
- Zone agricole tradizionali
- Zone agricole in ambito protetto (S.I.C. e Riserva Lago di Piano)
- F — Attività florovivaistica
- A — Aziende agricole
- Ambiti montani - Alpeggi: Aree agricole utilizzate nel periodo estivo
- Ambiti montani - Monti: Aree agricole di passaggio e raccordo per il pascolo
- Località Monti di Gotro: Edifici di architettura rurale storici - ambito agricolo e naturale
- Ambiti boscati: Utilizzati ai fini del taglio legna per uso privato
- AU - Ambito aree umide
- AB - Ambiti boscati
- Aree agricole antropizzate
- Aree di riqualificazione turistico - ambientale

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico e nuclei storici
  - CASTELLO - CASE BILATE - PONTE DOVIA
  - TORRE
- Ambito monti di Gotro
- Edifici di architettura rurale sparsi
- NI - Nuclei di impianto storico - (1.00 mc/mq)
- R - Residenziale - (0.80 mc/mq)
- RV - Residenziale verde privato - (0.60 mc/mq)
  - Edifici residenziali isolati
- I - Industriale - (0.50 mq/mq)
- C-T - Commerciale - direzionale - Turistico / ricettivo (0.50 mc/mq)
  - Edifici commerciali / terziari isolati
- RU - Riqualificazione Urbana Ambientale
- C - Campeggio
- Norme Tecniche di Attuazione Speciali (Piano delle Regole)

AREE ED ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO

- AP - Aree e attrezzature di uso pubblico esistenti
- CFS - Comparto ex Corpo Forestale dello Stato
- APP - Aree e attrezzature di uso pubblico in progetto
- P Parcheggio
- Pr privato
- I Istruzione
- AC Att. comunale
- V Verde - gioco - sport
- AR Att. religiose
- Chiesa e cimitero di S. Giorgio
- API Att. standard industriali
- APC Att. standard commerciali
- IT - Impianti tecnologici
- Pozzo
- S Sorgente
- D Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Ambito centro abitato - delibera G.R. n° 4 del 20/01/2001
- Fascia di rispetto stradale e cimiteriale

AREE DI VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

REGIONE LOMBARDIA
- Fascia prealpina
- art. 17 comuni ad elevata naturalità
- Rete ecologica regionale di 1 e 2 livello

P.T.C.P. PROVINCIALE
- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
- RIS - Ambito Riserva Naturale Lago di Piano
- Zone umide
- Luogo del paesaggio agrario tradizionale del P.T.P.R. prati del lago di Piano
- Perimetro Riserva Naturale "Lago di Piano" (DGR 28.07.2000 n°7/601)
- Ambito Sito di Importanza Comunitaria
- Vincolo idrogeologico
- Fascia di rispetto idraulica
- tratto intubato
- Delimitazione PAI: Cd Corridoi ellitici Classe di fattibilità 4 / Cp Corridoi parzialmente protetti Classe di fattibilità 3°

VIABILITA'

Strada statale S.S. n° 340 da riqualificare (P.T.C.P. provinciale)
- Viabilità in progetto o in riqualifica
- Marciapiede in progetto
- Percorsi pedonali esistenti
- Viabilità di interesse sovracomunale - Ex tracciato ferroviario per Menaggio e Via del Ferro
- Percorsi pedonali in progetto
- Linea di arretramento edificazione

AMBITI IN CORSO DI ATTUAZIONE

- PCC2 — Piani approvati o in attuazione
- Interventi puntuali di prossimità in attuazione

AMBITI COMPLETAMENTO PIANO DELLE REGOLE

- PDR - Piano di Recupero
- PCC - Permessi di Costruire Convenzionati
- PPA - Piano Particolareggiato d'Ambito aree verdi attrezzate - strutture sportive / ricreative

AMBITI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE DOCUMENTO DI PIANO

- PL - Piano di Lottizzazione
- PCC - Permessi di Costruire Convenzionati
- A — Norma speciale puntuale

P.G.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA AGRICOLA
- Coni di visuale paesaggistica
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Terrazzamenti spagnoli / Terrazzamenti tradizionali
- Bosco Impero (Carlazzo - Grandola)
- Ambito ampliamento P.L.I.S. Val Senagra (Carlazzo)
- Connessione del verde con elementi di continuità
- Connessioni del verde con elementi di discontinuità
- Connessione tra le aree agricole
- Varco di connessione S.I.C. - Ambiti montani
- Barriere a verde di protezione in progetto - verde privato

COMUNE DI
CARLAZZO
PROVINCIA DI COMO

VARIANTE GENERALE

TAVOLA
14.1c*0'
16.1c*0'
scala 1:2,000

PROGETTO

Documento di Piano - Piano dei Servizi
Piano delle Regole

adozione delibera C. C. n° 08 del 05.03.2020
approvazione delibera C. C. n° del .2020

il tecnico
estensore della variante
dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco
Sig.ra Piera Antonella Mazza

resp. area Servizi Governo del Territorio
Arch. Massimiliano La Camera

collaboratrice
Silvia Aregno

elaborato modificato a seguito pareri e osservazioni espressi in sede di 2° (*) VAS e 3° (*) VAS

* elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione (carte scritte, fotografie, planimetrie e relativi elaborati) rilasciata sono coperte da copyright e tutte sono di proprietà esclusiva del progetto.
Il loro utilizzo senza autorizzazione è vietato. Ogni violazione sarà perseguita a norma di legge.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lamburgo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it